**Извещение об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края,
и порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с пунктом 3 статьи 15 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) сообщается об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края.

Приказ министерства экономики и регионального развития Красноярского края от 11.11.2022 № 5н «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края (далее – приказ № 5н) опубликован 11.11.2022 на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)), в спецвыпуске газеты «Наш Красноярский край» от 21.11.2022, а также на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (http://www.econ.krskstate.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Результаты государственной кадастровой оценки».

Приказ № 5н вступает в силу 12.12.2022 – по истечении одного месяца после его официального опубликования и применяется для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2023.

В соответствии со статьей 21 Закона о кадастровой оценке после вступления в силу приказа № 5н краевым государственным бюджетным учреждением «Центр кадастровой оценки» (далее – КГБУ «ЦКО») принимаются заявления
об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, направляются в КГБУ «ЦКО» в порядке, установленном приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости».

Ознакомиться с текстом приказа Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 можно на официальном портале правовой информации Правительства Красноярского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (на сайте министерства экономики и регионального развития Красноярского края (http://www.econ.krskstate.ru) в разделе «Государственная кадастровая оценка», подраздел «Нормативные правовые акты в области кадастровой оценки», «Федеральные нормативные правовые акты»).

Кроме того, в рамках действия статьи 20 Закона о кадастровой оценке
КГБУ «ЦКО» предоставляет разъяснения, связанные с определением кадастровой стоимости земельных участков.

Заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков края, и обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости земельных участков края, принимаются следующими способами:

1) почтовым отправлением в адрес КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск,
ул. Маерчака, 40, каб. 403;

2) при личном обращении в КГБУ «ЦКО»: 660075, г. Красноярск,
ул. Маерчака, 40, каб. 403;

Время приема\*:

понедельник-четверг с 09:00 до 18:00

пятница с 09:00 до 16:45

перерыв на обед с 13:00-13:45

*\* Прием осуществляется в рабочие дни. В предпраздничные дни время приема сокращается на один час.*

3) в электронном виде на адрес электронной почты: office@cko-krsk.ru.

На сайте «Центра кадастровой оценки» <https://cko-krsk.ru/> можно скачать формы для заполнения обращений или сразу направить их в электронном виде.

По всем вопросам подачи (приема) замечаний необходимо обращаться
по телефону 8 (391) 206-97-91, 206-96-60 – в отдел по работе с обращениями «Центра кадастровой оценки»».

**МИНИСТЕРСТВО**

**экономики и регионального развития**

**Красноярского края**

**П Р И К А З**

«11» ноября 2022 г. Красноярск № 5н

Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 15, 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке», статьей 1 Закона Красноярского края от 21.04.2022 № 3-713 «О полномочиях Правительства края в сфере государственной кадастровой оценки», подпунктами 7, 8 пункта 3.1, пунктом 3.74, подпунктом 2 пункта 4.3 Положения о министерстве экономики
и регионального развития Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 23.12.2014 № 639-п, учитывая письмо краевого государственного бюджетного учреждения «Центр кадастровой оценки» от 19.10.2022 № 948, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить:

результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Красноярского края по состоянию
на 1 января 2022 года, согласно приложению № 1; средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, городскому округу, муниципальному округу Красноярского края согласно приложению № 2.

2. Отделу сопровождения оценки объектов недвижимости обеспечить исполнение требований частей 3, 5, 6 статьи 15 Федерального закона
от 03.07.2017 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

3. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край»
и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» ([www.zakon.krskstate.ru](http://www.zakon.krskstate.ru)).

4. Приказ вступает в силу по истечении одного месяца после
его официального опубликования, за исключением абзаца третьего пункта 1 приказа.

Абзац третий пункта 1 приказа вступает в силу с 1 января 2023 года.

Утвержденные приказом сведения о кадастровой стоимости земельных участков, которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости,
применяются для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 1 января 2023 года.

Министр А.К. Гарнец

Приложения размещены на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» <http://zakon.krskstate.ru/0/doc/89831>

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

ПРИКАЗ

от 6 августа 2020 г. N П/0286

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАЯВЛЕНИЯ

ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ, ТРЕБОВАНИЙ К ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЯ

ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

В соответствии с частью 12 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, N 27, ст. 4170; Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 31 июля 2020 г., 0001202007310085), пунктом 1 и подпунктом 5.26(7) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. N 457 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, N 25, ст. 3052; 2020, N 7, ст. 855), приказываю:

1. Утвердить:

[форму](#P33) заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (приложение N 1);

[требования](#P150) к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (приложение N 2).

2. Настоящий приказ вступает в силу с даты вступления в силу приказа Минэкономразвития России о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 19 февраля 2018 г. N 73 "Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости" (зарегистрирован в Минюсте России 8 мая 2018 г., регистрационный N 51007), но не ранее 1 января 2021 г.

Руководитель

О.А.СКУФИНСКИЙ

Приложение N 1

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. N П/0286

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ

КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| (полное наименование бюджетного учреждения, созданного субъектом Российской Федерации и наделенного полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости) |

|  |
| --- |
| Заявлениеоб исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |
|  |
| Прошу исправить ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости (объектов недвижимости), указанные в настоящем заявлении. |

|  |
| --- |
| I. Сведения о заявителе |
| 1.1 | Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица и его организационно-правовая форма, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц, наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1.2 | Почтовый адрес |  |
| 1.3 | Адрес электронной почты (при наличии) |  |
| 1.4 | Телефон для связи |  |
| II. Кадастровые номера и кадастровая стоимость объектов недвижимости, в отношении которых подается заявление |
| N п/п | Кадастровый номер | Кадастровая стоимость (при необходимости) |
|  |  |  |
| III. Сведения об ошибках, допущенных при определении кадастровой стоимости |
| N п/п | Содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости | Номера страниц (разделов) отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее - отчет), приложений к отчету, где содержатся соответствующие ошибки (при необходимости) | Обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям | Документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости |
|  |  |  |  |  |
| IV. Реестр документов, прилагаемых к заявлению |
| N п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к заявлению |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (подпись) |

|  |
| --- |
| V. Место для подписи заявителя |
| 5.1 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем заявлении, подтверждаю |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |
| 5.2 | Согласие на обработку персональных данных |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства субъекта персональных данных) |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) |
|  |  |
|  | Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных", в целях рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке".Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. |
|  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (подпись) |

Приложение N 2

к приказу Росреестра

от 6 августа 2020 г. N П/0286

ТРЕБОВАНИЯ

К ЗАПОЛНЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЯ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ОШИБОК, ДОПУЩЕННЫХ

ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

1. Настоящие Требования устанавливают правила заполнения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее - заявление).

2. [Заявление](#P41) составляется в отношении одного или нескольких объектов недвижимости на русском языке без сокращений слов, аббревиатур:

1) на бумажном носителе, каждый лист которого заверяется собственноручной подписью заявителя;

2) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

3. Подписание [заявления](#P41), подаваемого с использованием портала государственных и муниципальных услуг, усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя не требуется.

4. [Заявление](#P41), составленное в форме электронного документа, а также прилагаемые к заявлению электронные документы (электронные образы документов) составляются в виде файлов в форматах DOC, DOCX, RTF, PDF, ODT, TIFF.

5. [Заявление](#P41), составляемое на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без исправлений, подчисток или иных помарок печатными буквами.

6. [Заявление](#P41) должно содержать номер телефона для связи, а также почтовый адрес с указанием почтового индекса, наименования субъекта Российской Федерации, района, города, населенного пункта, улицы, номера дома (здания, владения), корпуса (строения, литеры), номера квартиры (помещения).

7. В случае приложения к [заявлению](#P41) документов, подтверждающих наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в [разделе III](#P72) заявления указываются порядковые номера прилагаемых документов в соответствии с [разделом IV](#P83).

8. В [разделе IV](#P83) заявления указывается информация о документах, прилагаемых к заявлению, подтверждающих информацию, содержащуюся в заявлении, а также иных документах, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости.